

Ректор СибУПК

Утверждаю:

В.И. Бакайтис

**АКТ осмотра
помещений 3 этажа в УК №4 по адресу пр. К. Маркса, 24.**

« 28 » апреля 2025 г.

г. Новосибирск

Комиссия в составе: начальника управления финансов и кадровой работы - финансового директора Коган Ю.А., начальника хозяйственного управления Цветковой Н.А., гл. бухгалтера Чернобай Ж.Н., главного энергетика Кузьменко В.М., заместителя начальника хозяйственного управления Миклухиной О.В., заведующего учебными корпусами Фатхулиной А.М., провела визуальный осмотр **помещений 3 этажа в УК №4 по адресу пр.К.Маркса, 24** для определения перечня необходимых ремонтных работ.

Помещения 3 этажа здания УК №4 необходимо переоборудовать под учебные аудитории.

В помещениях №№ 7, 10, 15-19, 24-31 по плану БТИ общей площадью 286,9 м² расположены кабинеты. Эти помещения будут использоваться как учебные аудитории. Для организации учебного процесса необходимо объединить помещения 16-17; 18-19; 24-25; 30-31; 26-27 и 27-29 с установкой новой межкомнатной перегородки в помещении 27. Предполагаемая площадь данных помещений после перепланировки составит около 289 м².

В помещениях 11-12 площадью 15,7 м² будет располагаться склад.

В помещениях 13, 14 по плану БТИ общей площадью 33,2 м² будут туалеты (в пом.13 кабинет необходимо переоборудовать, а в пом. 14 выполнить ремонт существующего санузла).

В помещениях 32 и 8 по плану БТИ общей площадью 130,6 м² расположены коридоры.

В результате осмотра выявлено следующее.

В помещениях в процессе эксплуатации на стенах и потолках появились множественные трещины, грязь, местами отслоилась штукатурка.

В помещениях холодно. Наружные стены обшиты сухой штукатуркой, под которой находится не оштукатуренная кирпичная стена с трещинами и сквозными отверстиями. Внутренние стены выполнены из кирпича, сибита или ГКЛ. Стены, граничащие с коридором, выполнены из дранки. Штукатурка на стенах растрескалась, и частично разрушилась. Стены в туалете и на складе (№№11,12,14) облицованы керамической плиткой на высоту 1,6 м., выше окрашены. Кафель отстал на отдельных участках, видны трещины в штукатурке и следы протечек.

Оконные откосы, подоконники и уголки грязные, деформированные. На этаже 28 окон.

Покрытие пола выполнено из линолеума по деревянному основанию, в помещениях (№№11-14) – по бетонной стяжке выполнено покрытие из кафеля. Основание под линолеумом деформировано, скрипит при ходьбе. По периметру стен установлен ПВХ или деревянный плинтус.

Потолки в помещениях выполнены на площади 213,4м² из плит Армстронг, на площади 19,8м² - натяжные потолки, остальные окрашены по штукатурке. На большой площади штукатурный слой отходит от плит перекрытия. В туалете потолки выполнены из ПВХ панелей.

Межкомнатные двери изношены, частично деформированы.

Необходимо выполнить:

- Демонтаж 7-ми межкомнатных перегородок. Ремонт стен с утеплением наружных кирпичных стен напыляемым составом и обшивкой из ГКЛ. В помещениях туалетов облицевать стены керамической плиткой. В помещении коридора заменить/отремонтировать обшивку из декоративных плит.

- Монтаж перегородки из ГКЛ по металлическому каркасу (пом.27).

- Установку отбойной доски по стенам во всех помещениях. В коридорах в две линии.

- Ремонт полов с выравниванием оснований.

- Замену межкомнатных дверей. Установку противопожарной двери в пом.12 (склад).
Зашивку дверных проемов в помещениях 16,18, 24,27,28,30.

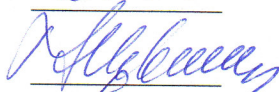
- Замену оконных откосов и подоконников с предварительным утеплением откосов напыляемым составом.

- Монтаж подвесного потолка «Армстронг» во всех помещениях.

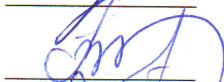
- Ремонт помещений туалетов с заменой сантехнического оборудования и трубопроводов с устройством гидроизоляции пола и установкой трапов и сантехнических перегородок.

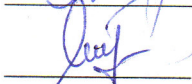
Подписи:

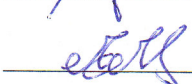

Ю.А. Коган


Н.А. Цветкова


Ж.Н. Чернобай


В.М. Кузьменко


О.В. Миклухина


А.М. Фатхулина